

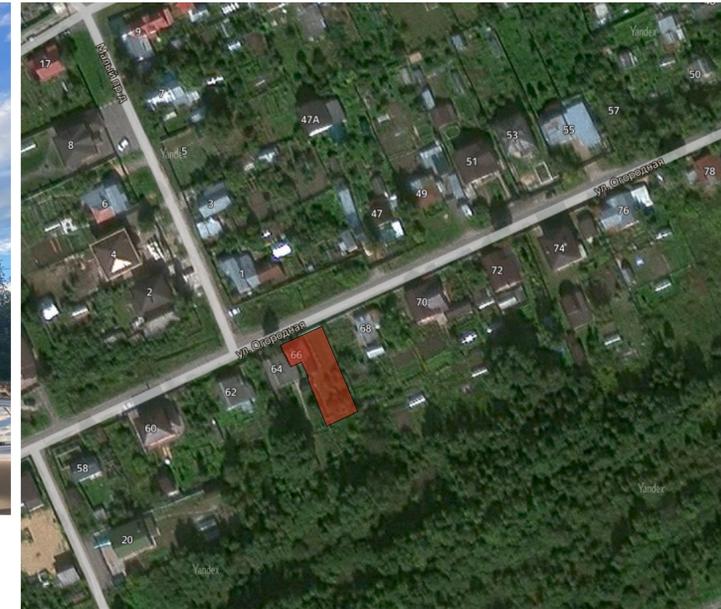
Фотофиксация существующего положения



Жилое 1-этажное с мансардой здание, планируемое к размещению



Ситуационный план
М 1:1000



Гарантийная запись

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, на основании документов об использовании земельного участка для строительства, технических регламентов и технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, строительно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, ООО НЕМЕЗИДА. Регистрационный № 1001 в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П. 14.0-27022010.



Генеральный директор ООО НЕМЕЗИДА Орешкина А. В.

Экспликация зданий

1	планируемое к застройке 1-этажное жилое здание с мансардой
2	существующее жилое 1-этажное здание

Запрашиваемые значения для разрешения отклонения от предельных параметров:

1,2 м	от границ участка между поворотными точками 5 и 6 до застройки
от 1,2 м до 1,9 м	от границ участка между поворотными точками 6 и 7 до застройки
1,9 м	от границ участка между поворотными точками 7 и 8 до застройки
1,9 м	от границ участка между поворотными точками 8 и 9 до застройки
2,1 м	от границ участка между поворотными точками 9 и 10 до застройки

Отклонение от предельных параметров запрашивается в части отклонения от минимальных отступов от границ рассматриваемого земельного участка с кадастровым №50:47:0071201:6 в целях размещения жилого 1-этажного дома с мансардой.

Северная часть участка подтапливаемая, вследствие чего является непригодной для строительства.

Планируемое к размещению здание запроектировано из каменных конструкций. Противопожарный разрыв между планируемым и существующим зданием составляет 6,0 м в соответствии с СП 4.13130.2013.

Технико-экономические показатели участка

Наименование	Площадь, м²	
S земельного участка с кадастровым №50:47:0071201:6	499,0	100%
S застройки	104,4	21%
S озеленения (газон посевной)	394,6	79%

Технико-экономические характеристики планируемого здания

Наименование	Площадь, м²
S общая	119,7
S жилая	78,0
S подсобная	41,7
Количество этажей	1
Мансарда	1

Примечания
1. Размещение строения на земельном участке выполнено в соответствии с градостроительным планом № RU50324.000-MSK031061 земельного участка с кадастровым №50:47:0071201:6.

Схема обоснования отклонения от предельно допустимых параметров			
Стадия	Лист	Листов	
	1	1	